

INWESTOR:

Gmina Lubicz
ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz Dolny

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA I ADRES:	Budowa budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku szkoły podstawowej w Lubiczu Górnym wraz z rozbiórką kolidujących obiektów budowlanych
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	RDV Architekci Michał Radwański ul.Podchorążych 10/19, 87-100 Toruń
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Radwański uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 67/2010
KATEGORIA OBIEKTU: III	IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 041504_2.0011.461/2
DATA: 20.03.2024	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>projektant</i>
<p>mgr inż. arch. Michał Radwański uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 67/2010</p> <p>podpis</p>

SPIS TREŚCI:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM:	3
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
c) układ komunikacyjny	3
d) sposób dostępu do drogi publicznej	4
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:	4
5. INFORMACJE I DANE:	5
a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	5
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	5
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	5
d) charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	5
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	6
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	6
8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
DOKUMENTY O KTÓRYCH MOWA W ART 34 UST 3D USTAWY	7
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	9

SPIS RYSUNKÓW:

PZT-01

Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku szkoły podstawowej w Lubiczu Górnym wraz z rozbiórką kolidujących obiektów budowlanych

W zakres zamierzenia wchodzi:

- rozbiórka obecnego zaplecza kontenerowego wraz z jego fundamentami.
- wykonanie płyty fundamentowej dla nowego budynku z podejściami mediów (istniejące)
- zainstalowanie modułowego, prefabrykowanego zaplecza szatniowo-sanitarnego

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren opracowania obejmuje fragment działki: **461/2** (obręb 11 Lubicz Górny). Na działce nr tej znajdują się:

- ogrodzony orlik i boisko do koszykówki z dwoma wolnostojącymi parterowymi składzikami na sprzęt sportowy
- siłownia zewnętrzna

Działka ta jest częściowo utwardzona pod komunikację pieszą. Pozostała powierzchnia to powierzchnia biologicznie czynna porośnięta niską zielenią.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Do urządzeń związanych z obiektami budowlanymi zalicza się także:

- istniejące przyłącza i instalacje doziemne: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczne – do wykorzystania
- istniejące ogrodzenie terenu

Projektowany budynek korzysta z miejsca gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanego na terenie szkoły (poza terenem opracowania.)

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci miejskiej poprzez istniejące przyłącze.

Odprowadzenie wód deszczowych przewiduje się na teren własny, nieutwardzony.

c) układ komunikacyjny

Obecny układ drogowy zapewnia dojazd i dostęp do wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie szkoły. Do projektowanego budynku nie ma konieczności dojazdu – zapewnione jest dojście.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi stanowiącej działkę o identyfikatorze 041504_2.0011.45/1.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Parametry techniczne przyłączy zgodnie z dokumentacją istniejących przyłączy - nie projektuje się ich przebudowy

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Teren inwestycji jest płaski. Projektowane ukształtowanie terenu w bezpośrednim otoczeniu projektowanego budynku zakłada regulację wysokościową schodów terenowych i rampy dla osób poruszających się na wózkach..

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

W granicach terenu opracowania o łącznej powierzchni 334,00m²

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Powierzchnia zabudowy w granicach terenu opracowania wynosi **91,11 m²**, co stanowi **27,28%** powierzchni terenu opracowania.

Rozbiórce podlega obiekt o powierzchni zabudowy 84,86m².

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Powierzchnia utwardzeń w granicach terenu opracowania (chodniki, ciąg pieszo-jezdny, parking), wynosi **152,69 m²** co stanowi **45,72%** powierzchni terenu opracowania.

c) powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach terenu opracowania wynosi **90,20 m²**, co stanowi **27,01%** powierzchni terenu opracowania, w tym:

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP lub decyzją o WZiZT

Nie ma konieczności sprawdzania.

5. INFORMACJE I DANE:

- a) **rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Inwestycja projektowana jest w oparciu o uchwałę nr XLVIII/566/06 Rady Gminy Lubicz z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia.

Teren opracowania stanowi jednostkę planistyczną o symbolu 86 UO/US/UK/IT. Dla terenu ustala się m.in.:

- przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty
- przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia sportowe oraz rekreacyjne
- obowiązek wprowadzenia obiektów małej architektury, terenowych urządzeń sportowych oraz zieleni urządzonej

- b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Teren inwestycji nie leży w granicach terenu górniczego

- d) **charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana decyzja środowiskowa. Ponadto przewidywane skutki oddziaływania, jak m.in. emisja zanieczyszczeń w powietrze, hałas, promieniowanie, wibracje itd. nie spowodują uciążliwości dla terenów sąsiednich, tj. wystąpią znacznie poniżej poziomów dopuszczalnych.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Do obiektu nie jest wymagana droga pożarowa. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza zmian w warunkach bezpieczeństwa pożarowego obiektów.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W związku z art. 3 pkt. 20, art. 20 ust.1, pkt. 1c) oraz art. 28, ust. 2 ustawy Prawo Budowlane, oświadczam, że **obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicy działek o identyfikatorze:**

— **041504_2.0011.461/2**

DOKUMENTY O KTÓRYCH MOWA W ART 34 UST 3D USTAWY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/12/2010

Bydgoszcz, dnia 03 grudnia 2010 roku

DECYZJA KPOKK IARP 67 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Michał Radwański

syn Mirosława, urodzony dnia 09 marca 1983 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



85-229 Bydgoszcz, ul. Garbary 2. Tel/Fax: (0-52) 345-56-46. E-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl
NIP: 967-11-35-269 Regon: 017466395-00114 Konto: PKO BP S.A. I O/Centrum w Bydgoszczy NR 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał RADWAŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **67/2010**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0257**.

Członek czynny od: 08-06-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-11-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0257-22B2-45YA-Y836-C85E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt budowlany pn.:

*„Budowa budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego
przy boisku szkoły podstawowej w Lubiczu Górnym
wraz z rozbiórką kolidujących obiektów budowlanych”*

sporządzony 20.03.2024r. przez :

<i>zakres opracowania</i>	<i>projektant</i>
architektura	mgr inż. arch. Michał Radwański numer uprawnień: 67/2010
konstrukcja	mgr inż. Marek Nawrocki numer uprawnień: KUP/0006/P00K/13
instalacje sanitarne	mgr inż. Bartosz Kanonowicz numer uprawnień: KUP/0183/PWBS/15
instalacje elektryczne	Mirosław Radomski numer uprawnień: UAN-N-V/85/TO/85

na rzecz Gminy Lubicz z siedzibą przy ul. Toruńskiej 21 w Lubiczu Dolnym (87-162)

został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

projektant

mgr inż. arch. **Michał Radwański**

podpis